



**L'ESSENCE MÊME DE  
LA PURETÉ**



*Quintessence*

**DÉMARRAGE TRAVAUX 1ER  
TRIMESTRE 2024  
LIVRAISON HORIZON 2025**

# LE MOT DE L'ARCHITECTE

La Résidence Quintessence constitue un hameau composé de groupements de maisons et d'appartements allant du T2 au T4. Depuis l'Avenue Pont de l'Orient, une voie intérieure partagée piétons/autos dessert l'espace vert intérieur de distribution des logements et le stationnement. Les façades de brique, ton grège et pierre de Gironde, comme les toitures aux tuiles assorties, matérialisent les unités d'habitation. Leur alternance induit la variété volumétrique de la résidence renforcée par le jeu des retraits des plans de façades et inversions de versants de toitures.

La volumétrie fragmentée en quatre groupes de logements, le décrochement des plans de façades, les toitures chahutées, procurent une lecture contemporaine et animée du cottage tout en gardant une échelle humaine.

Ce traitement architectural aux lignes simples, à la matérialité affirmée et au style épuré privilégie l'emploi de matériaux durables.

Les espaces verts communs comme privés sont conçus de manière qualitative en privilégiant les arbres de hautes tiges et les essences locales.

- Jérôme *LORGE*

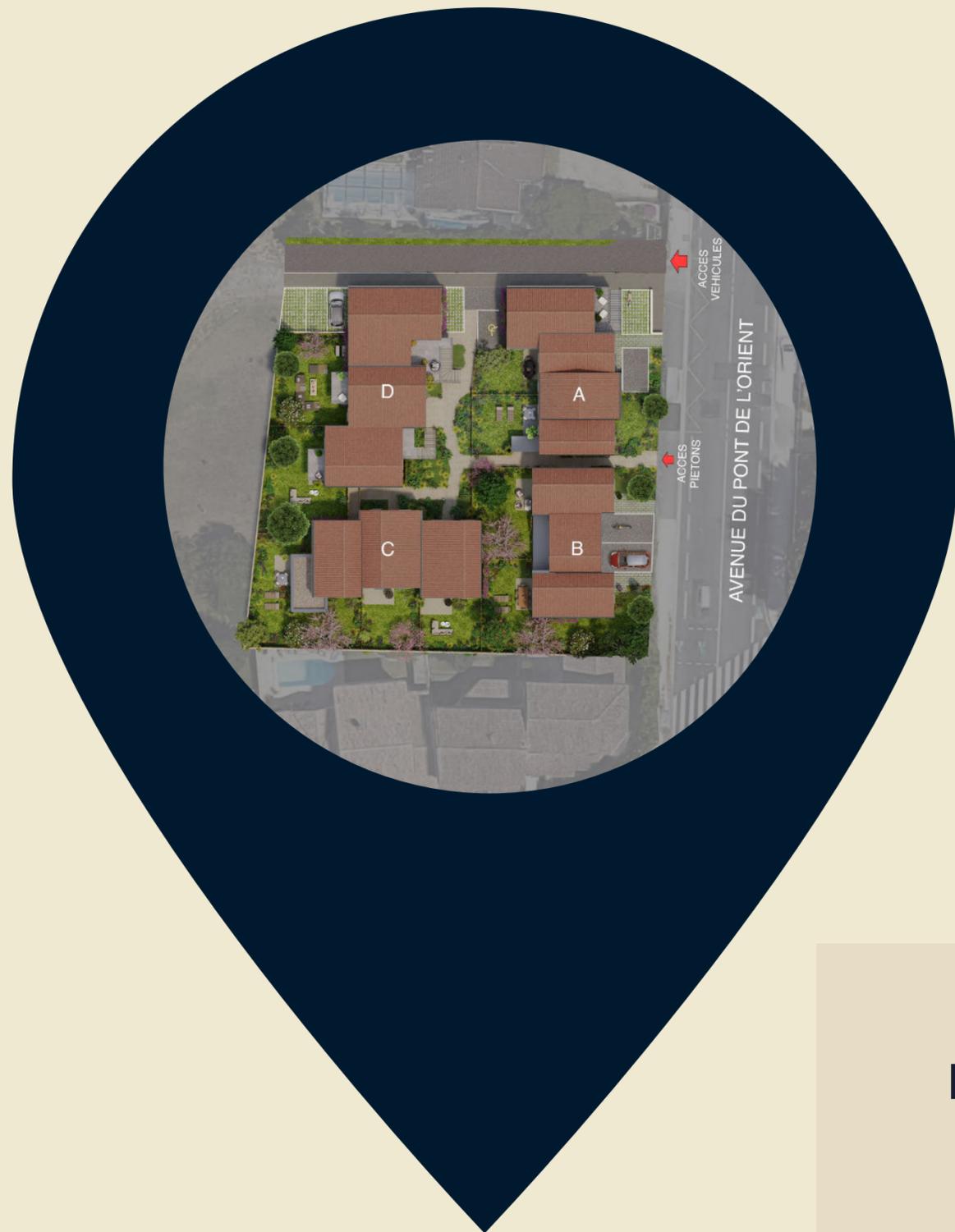


CONTEMPORAINE  
À ECHELLE HUMAINE

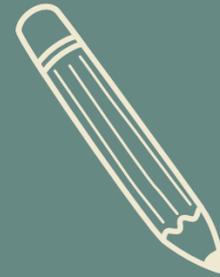


JEROME LORGE  
ARCHITECTES

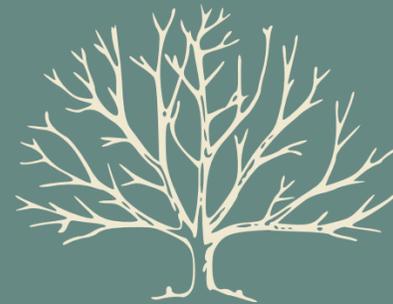
# AU COEUR DE PESSAC, UNE VILLE NOUVELLE GÉNÉRATION



61 AVENUE DU PONT DE L'ORIENT, PESSAC



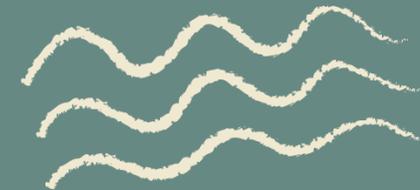
ÉCOLE PAPE CLÉMENT  
à *10 min à pieds*



BOIS DU BURK  
à *15 min à pieds*



CENTRE COMMERCIAL  
MERIGNAC SOLEIL  
à *8 min en voiture*



BASSIN D'ARCACHON  
à *40 min en voiture*

ENTRE VILLE, VIGNES ET VAGUES

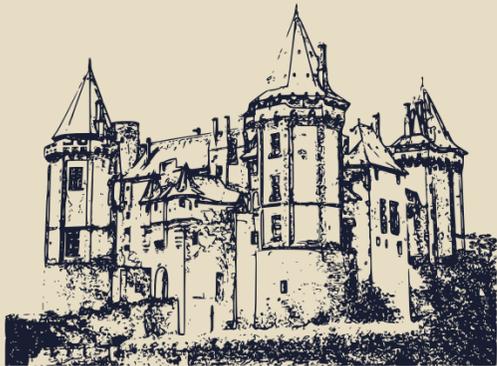


click here!

# UNE ADRESSE CONNECTÉE ...



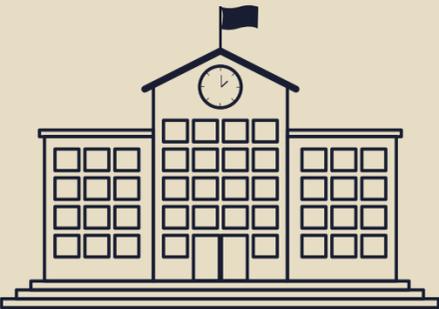
CHATEAU PAPE CLÉMENT



MOULIN DE NOËS



LYCÉE PAPE CLÉMENT



VOTRE PROJET À 360°C



# PESSAC,

Étendu sur presque 20 km, le territoire offre une myriade d'ambiances et de quartiers riches de leurs personnalités propres. Au cœur de chacun, commerces et artisans façonnent une atmosphère conviviale aux airs de village qui comble tous les besoins. De nombreux équipements sportifs et culturels contribuent aussi au plaisir d'habiter Pessac. La commune s'épanouit entre ville et campagne, réaffirmant son engagement écologique à chacune de ses initiatives. À l'ouest, la ville a revalorisé un site remarquable en la Forêt du Bourgailh, généreux poumon vert de loisirs et découvertes sur près de 110 ha, désormais classé espace naturel sensible.

À 15 minutes du centre historique de la capitale girondine, Pessac offre un cadre de vie exceptionnel entre dynamisme urbain et la douceur de vivre unique d'un environnement farouchement préservé...

# INNOVANTE ET DYNAMIQUE





# Confidentiel

Entre étendues boisées, vignobles prestigieux, lacs paisibles et parcs protégés, Pessac se distingue par son caractère champêtre et une précieuse biodiversité qu'elle préserve farouchement.

À seulement 6 kilomètres du centre de Bordeaux, Pessac réunit toutes les composantes du bien-être citoyen : nature, vitalité et modernité.

Idéalement située : écoles, commerces, lieux d'activités, parcs... Pessac bénéficie d'une situation incomparable pour conjuguer vie active et vie personnelle.

**CRÉATEUR D'ART DE VIVRE ...**



**7 MAISONS ET 6 APPARTEMENTS**



**En immersion chez  
vous ...**

**VISITE VIRTUELLE**

**5**

**GRAND ANGLE  
SUR UN NOUVEL  
ART DE VIVRE**



## LES REVÊTEMENTS MURAUX

Blanc cassé, Beige ou en Terre Cuite naturelle pour une parfaite harmonie avec son architecture



## STATIONNEMENT ET CHEMINEMENTS PIÉTON

Enherbé pour lier nature et lieu de vie

**UNE  
ARCHITECTURE  
SOBRE ET  
AFFIRMÉE**



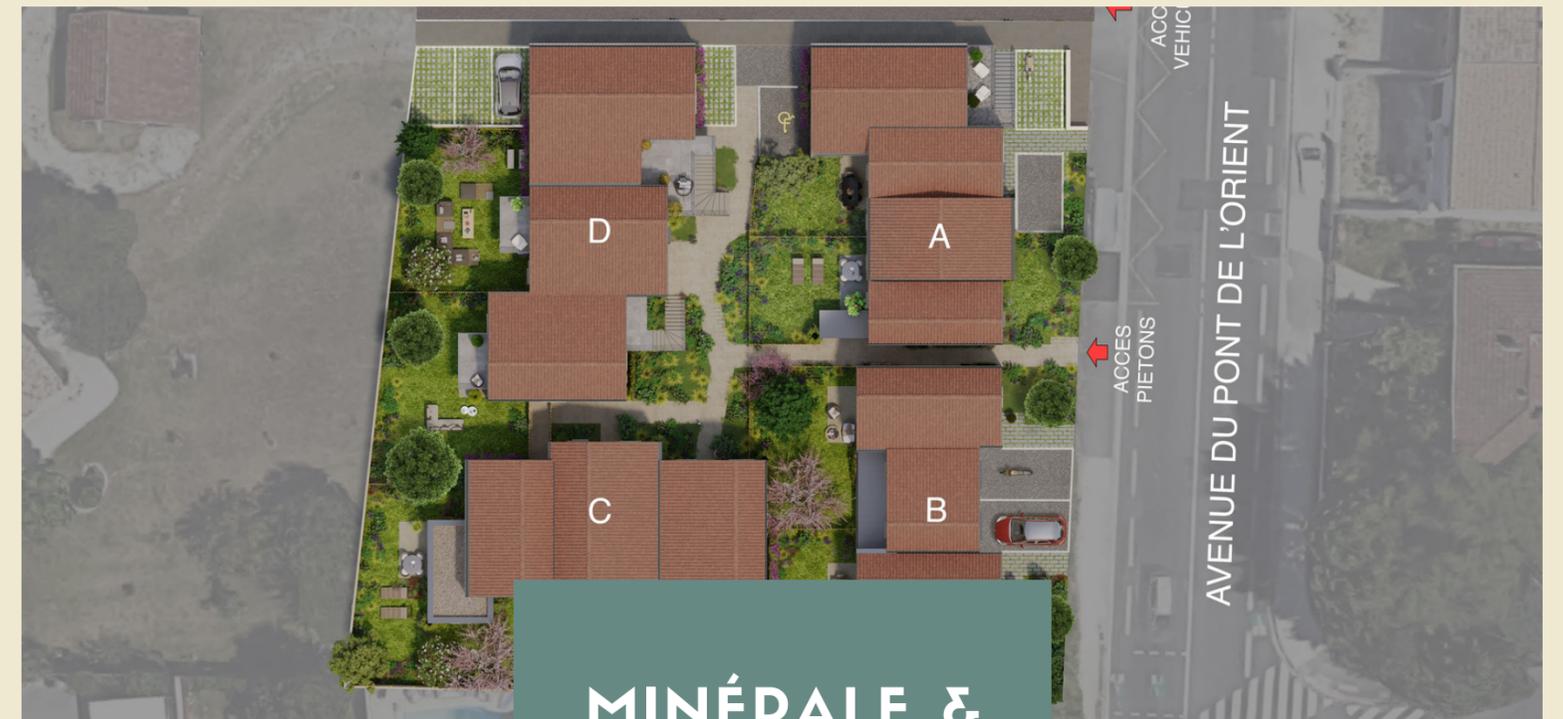
# CHIC ET DOUCEUR DE VIE ...

Au cœur d'une zone résidentielle, synonyme de calme et sérénité, l'implantation des maisons et appartements en U permet d'offrir les meilleures expositions, tout en préservant l'intimité des occupants.

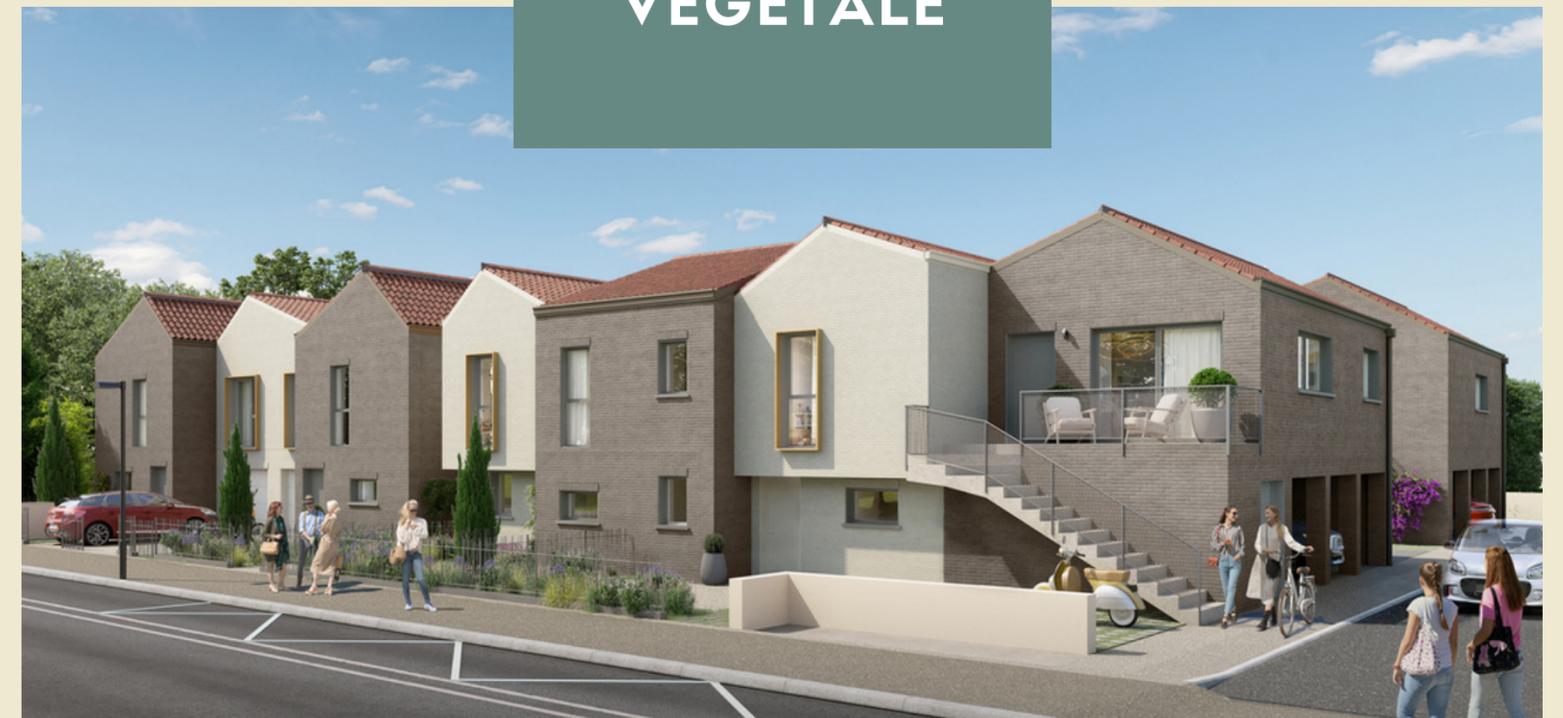
L'art de vivre en harmonie avec la nature prend ici tout son sens : toutes les maisons se prolongent d'un jardin privatif.

Quatre belles unités d'habitations, en R+1, sont complétées par deux appartements, le tout réparti de façon à veiller au bien-être des habitants ainsi qu'à l'harmonie des lieux.

Les places de stationnement s'intègrent en douceur à proximité des habitations pour laisser place à un cœur d'îlot entièrement piétons.



MINÉRALE &  
VÉGÉTALE



*Quintessence*

**MODULABLE ET  
LUMINEUX :  
DES  
INTÉRIEURS  
SUR MESURE**

## L'ÉLÉGANCE DE LA SOBRIÉTÉ

Élégante et sobre dans ses nuances de beige, avec ses socles parés de briquettes et ses enduits clairs, Quintessence se distingue par une architecture contemporaine.

Chaque logement permet de profiter des alentours calmes et verdoyants à travers des entrées individuelles et privatisées ainsi que des accès piétonnier directement depuis l'Avenue du Pont de l'Orient.

Du T2 au T4, tous les plans optimisent les volumes, révélant les meilleurs aménagements et une modularité hors pair. Les circulations fluides assurent une parfaite fonctionnalité et les pièces s'agencent selon les besoins et la composition de la famille.

Le confort et le raffinement sont au diapason grâce à des plans idéalement conçus et des prestations soignées.

## PROMOTEUR D'ART DE VIVRE

VEALIS est un groupe à taille humaine et un acteur de l'immobilier depuis 15 ans.

La promotion immobilière se conçoit dans une approche globale respectueuse du confort de vie et de l'environnement. Depuis la conception jusqu'à la commercialisation, mais aussi au-delà, les compétences de notre équipe s'organisent autour d'expertises complémentaires et coordonnées.

Chez VEALIS, notre culture immobilière se caractérise par la recherche permanente de la qualité et notre état d'esprit par la proximité que nous entretenons avec nos clients. Se rencontrer pour faire connaissance, échanger et comprendre vos attentes ... des étapes essentielles pour débiter une relation fondée sur la simplicité et la transparence.



vealis  
LE SUR-MESURE POUR NORME



vealis

LE SUR-MESURE POUR NORME

261 Avenue de la Libération Charles de Gaulle, 33110 Le Bouscat

[www.vealis.com](http://www.vealis.com)

